

Orientering af Zambievej

På Generalforsamlingen i februar 2017 fik bestyrelsen tilslutning til at foretage en renovering af Zambievej i samarbejde med GF Abildsminde.

Efter planen skulle NCC have renoveret Kamerunvej og Zambievej i ugen efter Generalforsamlingen. Det har efterfølgende vist sig at den interne planlægning hos NCC medførte at arbejdet ikke blev startet som planlagt.

Dialogen med NCC har primært været igennem GF Abildsminde, da de har haft langt den største del af aftalen med NCC.

NCC kontakter os efter at brolægger arbejdet var færdigt og inden udlægningen af asfalt, da de tre midterste indkørsler på Zambievej ligger så lavt at vandet løber den forkerte vej når asfalten lægges på. NCC giver en pris på DKK 14.250,00 inkl. moms, for at hæve de tre indkørsler, hvilket vi modvilligt accepterer.

NCC hæver de tre indkørsler og lægger asfalten på Zambievej. Efter udført arbejde klager Zambievej 11 over at deres indkørsel er blevet for høj. Klagen behandles umiddelbart efter på bestyrelsesmødet onsdag den 30. august 2017 og vi beslutter at kontakte NCC for at høre deres forslag til hvordan det kan løses.

Torsdag eller fredag efter vores bestyrelsesmøde har GF Abildsminde og NCC en dialog omkring Zambievej uden vores involvering eller viden. Under denne dialog har GF Abildsminde og NCC snakket om stykket ude for Zambievej 11, da beboeren overfor også har en indkørsel, der er for høj.

Resultatet af denne dialog mellem GF Abildsminde og NCC er uklar, da GF Abildsminde og NCC er uenige om hvad de blev enige om, men allerede lørdag den 2. september 2017 hæver NCC asfalt-stykket ud for Zambievej 11.

Vi har således ikke nået at være i dialog med NCC inden stykket foran Zambievej er lagt om.

Vi har efterfølgende været i en lang dialog med både GF Abildsminde og NCC omkring kvaliteten af det arbejde der er fortaget foran Zambievej 11. NCC vil ikke lave det om, da det opfylder NCC's kvalitetskriterier. NCC henviser derfor til Syn og Skøn for at få vurderet NCC's kvalitet.

På bestyrelsesmødet den 11. oktober 2017 har bestyrelsen besluttet at lægge vurderingen af om der skal foretages Syn og Skøn over til GF Abildsminde, da de i forvejen har rigtig mange observationer, hvor de ikke er tilfredse med kvaliteten af NCC's arbejde. Vi har meddelt GF Abildsminde dette og at vi ikke vil medfinansierer Syn og Skøn, men gerne vil bistå dem under selve inspektionen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skelgårdsvænge