

Referat 29/6 2018 ekstra ordiner generalforsamling

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent:

- Lise-Lotte: valg af dirigent – Henrik stiller op sammen med Charlotte
- Charlotte bliver valgt ved en afstemning med 16
- Referent: Bestyrelsen peger på Dennis / Ingen andre ønsker at opstille
- Der vurderes fra dirigent af generalforsamling er lovlige 3 uger før er meldt til alle.
- 37 er repræsenteret med incl. Fuldmagter, 25 var tilstede ved mødet

Punkt 2 – Formandens opdatering:

- Information omkring afstemning og gennemgang af regler forbundet med afstemning ved mødet i dag – Lise-lotte
- Referat: Der blev fortalt ved tidligere infomøde 31/5 at der ikke ville være ekstra omkostning af vejprojektet i forhold til udførelse af indkørsel for de enkelte – Ønsket noteret af Henrik Filskovvej 8. Dette bekræfter Per, dog kan der forekomme ekstra udgifter, hvis f.eks en indkørsel skal flyttes eller laves bredere.

Punkt 3 – Afstemning vedr. vejprojekt:

- Spørgerunde punkt 3 – Spørgsmål omkring muligt forhastet projekt i forhold til vejprojektet – Forklaring omkring afstemning og projektet indhold gennemgået af Emil.
- Der uddeles stemmesedler og valg af stemmeoptæller – John og Kenneth
- Første optælling indeholder en stemme for meget – Der laves ny afstemning
- 32 for – 5 imod – projekt stemt ind.

Punkt 4 Afstemning vedr. finansiering af vejprojekt:

- Emil giver information omkring finansiering – Information omkring lån og vilkår i forbindelse med etablering – Byggekredit / 1 gang årlig kan man vælge at gå ud af fælleslånet.
- Spørgsmål (Anettes mand) omkring risiko for at økonomien skrider. Per forklarer, at der forligger en buffer i vores i projektet. Forklaring omkring rimelig buffer i projektet – 200-300.000kr
- Spørgsmål fra Kate: omkring fjernelse af vejfond og de 1000kr indbetaling i ikke længere vil være gældende ved ja for afstemning af finansiering af vejprojektet. Bestyrelsen præciserer, at vejfonden nedlægges.
- Henrik Hansen spørger til om §6a ikke er i modstrid med bestyrelsens forslag til finansiering pro rata. Bestyrelsen henviser til Bilag 1, hvor det præciseres hvad de 2 hæftelsesformer betyder. Finansieringen er ikke i modstrid med gældende vedtægter. Emil forklarer forskellen mellem prorata og solidarisk hæftelse – Grundejer forening er hæftende i forhold til lånet. Inkasso sker til den enkelte og vil som udgangspunkt ikke ramme den enkelte grundejer. Vi har mulighed for ramme den enkelte grundejer før foreningen bliver ramt. Dette er mulig på gammelt pantebrev som er oprettet tilbage i 1961. Vi skal hver især dække 1/42 del + pro rata. Lise-Lotte forklarer

baggrunden for at bestyrelsen ønsker at det skal være muligt for alle grundejere at være med i projektet.

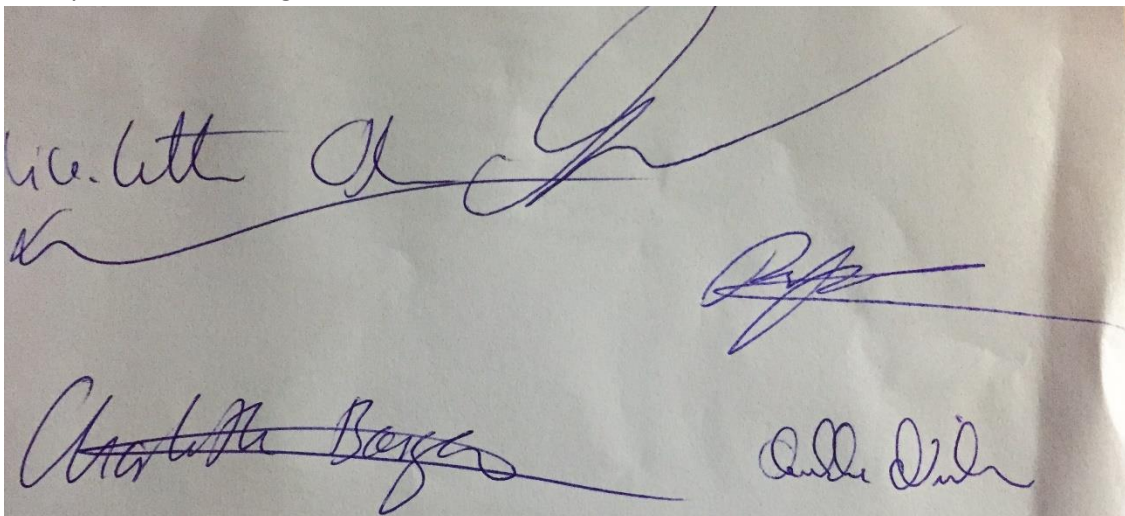
- Information fra Richard omkring lån følger den enkelte matrikel. Skulle et hus stå i tvang en periode og blive solgt billigt – Bliver lånet flyttet videre til den nye ejer.
- Information fra Emil omkring omkostning til etablering af byggekredit som følger det endelige låns rente med en opstart på 50% af etableringens omkostninger – Mulighed for en gang årlig omkostningsfrit at betale sig ud og ligeså omlægning af lånet en gang årligt.
- Afstemning af finansiering 32 for / 5 imod

Punkt 5 – Afstemning vedr. tillæg til vedtægter:

- Lise-Lotte informerer omkring tillæg til vedtægter.
- Spørgsmål stilles af John: Der nævnes af vores 2 paragrafer er modstridende – Information omkring bidrag og kontingent forklares af Lise-Lotte. Bekymring ligger i mulighed for lån i fremtiden.
- Lise-Lotte understreger at den eneste grund til tillægget er at man ved opkrævning kan dele pengene ud i kontingent og bidrag til lån.
- Afstemning afsluttet 31 for / 2 blanke / 4 imod

Punkt 6 - Eventuelt:

- Information fra Richard omkring godkendelse af vedtægter hos kommunalbestyrelsen (Kommunen) Da der ikke menes disse er i en overensstemmelse i forhold til regler herom.
- Information omkring vejprojektet og afholdelse af dette i forhold til projektets start og drift.
- Ønske fra John omkring information, når projektet starter op og hvilken påvirkning det vil have for den enkelte.
- Der nævnes tonen fra bestyrelsen har været ret skarp. Der forklares, at dette projekt har været længe undervejs og har berørt de enkelte personligt. Bestyrelsen undskylder, hvis tonen har været hård.
- Anette ønsker at afgang som kasser for foreningen – Ingen melder sig frivilligt til opgaven.
- Lise-Lotte ønsker at forsætte som Kasser – Emil tiltræder som bestyrelsesformand. Kate træder ind i bestyrelsen som menigt medlem.



The image shows four handwritten signatures in blue ink on a white background. The signatures are: 'Lise-Lotte' (top left), 'John' (top right), 'Anette' (bottom left), and 'Emil' (bottom right).