

Generalforsamling 2008

Dato: 5. februar 2008

Den årlige generalforsamling afholdes på
Skelgårdsskolen

Torsdag den 28. februar 2008 kl. 18:30.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning og Protokol
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse:

Formand	Henrik Hjorth Hansen	2 år. Genopstiller
Kasserer	Annette Nielsen	Ikke på valg.
Bestyrelsesmedlem	Jane Gjersing	2 år. Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	Henrik Flinck	2 år. Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	Claus Gregersen	Ikke på valg.
Bestyrelsessuppleant	Lise-Lotte Olsen	1 år.
Bestyrelsessuppleant	Inger Larsen	1 år.
Revisor	John Larsen	1 år.
Revisor	Allan Petersen	1 år.
Revisorsuppleant	Carsten Kühnel	1 år.
6. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelses i hænde **senest 14 dage før**.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår en kontingentforøgelse. Se vedlagte **Bilag 1**

Da der efter generalforsamlingen vil blive serveret en bid brød og lidt vådt til ganen på Papillon, beder vi om svar på nedenstående slip, der bedes leveret til formanden, Filskovvej 8,

Senest torsdag den 21. februar 2008

Med venlig hilsen Bestyrelsen 5. februar 2008.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal deltagere: til mødet: _____ til spisning ja/nej: _____

Bestyrelsens forslag til en forøgelse af kontingentet

På de sidste generalforsamlinger og senest med orienteringsbrev fra den 20. juli 2007 er vejenes tilstand blevet diskuteret.

Eksempler fra total-renovationer i andre grundejerforeninger tyder på at en realistisk udgift vil ligge på kr. 65.000,- på grundejer.

Da der er 42 grundejere vil udgiften for en total-renovation formentligt kunne løbe op i kr. 2.730.000,- (42 gange kr. 65.000,-) hvis den skulle foretages i dag.

Dette er et meget stort tal og der er ingen tvivl om at den enkelte grundejer formentligt vil kunne forrente pengene bedre, end en direkte opsparring i en vejfond.

Det må dog være i alles interesse at udskyde total-renovationen i så mange år som muligt.

Hvordan dette kan foregå er allerede diskuteret på flere generalforsamlinger og over hækken.

Et kvalificeret bud ville være at foretage mindre renovationer med et fast interval. Den første renovation kunne fx være af de kloaker der er faldet sammen.

Umiddelbart vil det med den foreslåede forøgelse af kontingentet være muligt at foretage mindre renovationer hvert 3. år for kr. 100.000,-

Samtidigt vil der i løbet af årene kunne opbygges en vejfond som vil kunne være med til at dække fællesudgifterne til fx arkitekt og/eller hovedentreprenør.

Som det fremgår af nedenstående skema foreslår bestyrelsen at forøge kontingentet gradvist til kr. 1.500,- i år 2008 og 2009, og fra år 2010 kr. 2.000,-.

Med denne kontingentforøgelse vil der både være mulighed for at betale for en regelmæssig mindre renovation og skabe en vejfond der kan dække en del af de fælles udgifter som vil være i forbindelse med en total-renovation.

År	Ejere	Kontigent	Kontigent i alt	Årlig rente	Beholdning	Vedligeholdelse
2007	42,00 kr	1.000,00 kr	42.000,00	3% kr	200.000,00	
2008	42,00 kr	1.500,00 kr	63.000,00	3% kr	270.890,00	
2009	42,00 kr	1.500,00 kr	63.000,00	3% kr	243.906,70	100.000,00
2010	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	337.743,90	
2011	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	434.396,22	
2012	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	428.948,10	105.000,00
2013	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	528.336,55	
2014	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	630.706,64	
2015	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	625.897,84	110.250,00
2016	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	731.194,78	
2017	42,00 kr	2.000,00 kr	84.000,00	3% kr	839.650,62	

Nye købere går meget op i om der kommer en stor udgift inden for de nærmeste år. Derfor vil også grundejere der planlægger at sælge kunne opnå en stor fordel ved at tilslutte sig ovenstående plan.