

Generalforsamling 2017

Dato: 3. februar 2017

Invitation til
generalforsamling
for grundejerne i GF Skelgårdsvænge.

Formål: Ordinær generalforsamling jf. vedtægterne §7
Tidspunkt: Mandag d. 27 februar 2017, kl. 18:30
Sted: Skelgårdsskolen, Festsalen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag (*se bilag A og B*)
5. Valg af bestyrelse:

Formand	Henrik Hjorth Hansen	2 år (ikke valg)
Kasserer	Annette Nielsen	2 år (på valg)
Bestyrelsesmedlem	Inger Larsen	2 år (ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem	Terese Clemmensen	2 år (på valg)
Bestyrelsesmedlem	Kenneth Lytzen	2 år (ikke på valg)
Bestyrelsessuppleant	Kathe Nørtranders	1 år (på valg)
Bestyrelsessuppleant	Flemming Hejdenberg	1 år (på valg)
Revisor	Emil Frøling Andreassen	1 år (på valg)
Revisor	[ingen valgt]	1 år (på valg)
Revisorsuppleant	[ingen valgt]	1 år (på valg)
6. Eventuelt og afslutning af generalforsamlingen
7. Gennemgang af de tre vejprojekter og information om afstemningsmetoden

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde **senest 14 dage før**.

Svar om deltagelse bedes afleveret til Henrik Hjorth Hansen, Filskovvej 8

senest mandag den 22. februar 2017

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Navn: _____

Adresse: _____

Antal deltagere: _____ Antal til spising: _____

Bilag A:

Vedtægtsændringer

Baggrund

I forbindelse med renovering grundejerforeningens veje er der tre forhold som bestyrelsen mener skal ændres. Disse er

- Ændringer så der ikke længere er solidarisk hæftelse
- Afstemningsregler i forbindelse med gældsætning af medlemmerne
- Indførelse af en vedligeholdelsesplan

Jævnfør §6a hæfter parcelejerne solidarisk ved optagelse af lån til grundejerforeningen. Bestyrelsen mener at dette skal ændres, således at der ikke er solidarisk hæftelse, så medlemmerne dermed ikke hæfter for de øvrige medlemmers lån.

Med de nuværende vedtægter er det muligt på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling at gældsætte alle medlemmer med et simpelt flertal. Dette betyder, at hvis der kun dukker 7 medlemmer op til en generalforsamling, så kan 4 medlemmer gældsætte alle medlemmer. Bestyrelsen mener at dette skal ændres, således at der indføres en anden metode i det tilfælde hvor medlemmerne gældsættes.

Den nuværende stand af vores veje er et resultat af at der ikke har været en fast vedligeholdelsesplan af veje og fortove. Bestyrelsen mener ikke at medlemmerne kan tillade sig at lade fremtidige medlemmer stå over for de samme beslutninger som vi står med. Derfor mener bestyrelsen at der i vedtægterne skal indføres en vedligeholdelsesplan af veje og fortove, der løbende sikrer vejenes stand.

Forslag

Ændringer så der ikke længere er solidarisk hæftelse

§6a ændres

- fra: "Vedtaget på generalforsamlingen den 22 februar 1952. Alle parcelejere hæfter solidarisk ved optagelse af lån til grundejerforeningen."
- til: "Parcelejerne hæfter ikke solidarisk ved optagelse af lån til grundejerforeningen."

Afstemningsregler i forbindelse med gældsætning af medlemmerne

§8 udvides med et nyt afsnit til sidst i paragraffen:

"Skal der på den ekstraordinære generalforsamling være en afstemning, der har vidtrækkende økonomisk betydning for foreningen eller en betydelig del af dens medlemmer, skal den ekstraordinære generalforsamling indkaldes med mindst 3 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen leveres det materiale der skal stemmes om."

§9 udvides med et nyt afsnit til sidst i paragraffen:

"Til vedtagelser der har vidtrækkende økonomisk betydning for foreningen eller en betydelig del af dens medlemmer kræves, at mindst 80% af medlemmerne afgiver deres stemme, og at mindst 2/3 af alle medlemmerne stemmer for. Afstemningen foregår skriftligt."

3. februar 2017

Indførelse af en vedligeholdelsesplan

§6 udvides med et nyt afsnit til sidst i paragraffen:

”Via anlægsskuffen spares op til fælles vedligehold af veje og fortov. Den fælles vedligeholdelse sker løbende, når der er penge i anlægsskuffen til vedligeholdelse af en af grundejerforeningens veje. Kontingenten der indsættes på anlægsskuffen skal sikre, at alle vejene kan blive løbende vedligeholdt over en 30 års periode. Anlægsskuffen dækker ikke opretning af indkørsler og indgange. Beslutningen af hvilken vej der skal renoveres og omfang heraf besluttet på generalforsamlingen. Det enkelte medlem kan med entreprenøren for egen regning lave særskilt aftale, der ikke i væsentligt grad forsinket det oprindelige vedligeholdelsesprojekt.”

§7 Dagsorden tilføjes et punkt omkring vejenes stand

”

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Bestyrelsens status på veje og fortov, herunder disponering af anlægsskuffen
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlem,
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Eventuelt

”

Forslagsstiller

Bestyrelsen

3. februar 2017

Bilag B:

Flytning af aktiver til vejfonden

Baggrund

Jf. grundejerforeningens regnskab for 2016 har vi aktiver for 722.053,30 kr. i banken, hvor af 294.000,00 kr. er i vejfonden.

Dette betyder at der står 428.053,30 kr. i banken som ikke er en del af vejfonden.

Bestyrelsen mener at en del af disse bør flyttes over i vejfonden, således at pengene målrettes til vedligeholdelse af veje og fortov.

Forslag

Bestyrelsen forslår at overføre 300.000,00 kr. af de nuværende aktiver til vejfonden.

Forslagsstiller

Bestyrelsen