

## Referat fra bestyrelsesmødet den 4.maj 2022:

### Dagsorden:

1. Status på vej syn
2. Status på veje
3. Eventuelt

#### 1. Status på vej syn:

Der har lige været vej syn, og der var kun 10-12 henvendelser om at huske at feje, luge ukrudt m. m ☺

Der følges op på 1.vej syn i den kommende uge.

Der er vej syn 3 gange årligt - i april, juli/august og oktober/november. Der gives 2 varsler. Vi snakkede på mødet om at skrive en tilføjelse i vej syns henvendelserne, så der fremover vil stå: " Såfremt I af helbredsmæssige årsager ikke er i stand til at feje, fjerne ukrudt m. m - så henvend jer venligst til bestyrelsen indenfor den varslede periode". Så har vi i fællesskab mulighed for at finde en løsning, og der er åbnet op for dialog.

Vi har i bestyrelsen drøftet muligheden for at ændre varslingsfristen, men da den står i Grundejerforenings vedtægter, så kræver en ændring at grundejerforeningens medlemmer stemmer om det.

Vi har desuden snakket om det er nok at tømme brøndene 1 gang årligt, men vi ønsker heller ikke at bruge penge på at 2 årlige tømninger, hvis det ikke er nødvendigt.

#### 2. Status på veje:

Grundejerforeningens advokat Søren og vores formand Per stiller spørgsmål til Skønsmandens rapport:

Skønsmanden har i sin rapport vurderet at der ved genlægning af vores fliser skal etableres et lægge lag (rette/stampet grus) på max.5 cm tykkelse. Per undrer

desuden sig over hvor der i skønsmandens regnskab står noget om opgravning, opbygning og komprimering.

Skønsmanden har endvidere anvendt Molio Prisdata 2021 til fastlæggelse af udbedringsomkostningerne. Disse priser er vurderet som gældende for områder på Sjælland, uden for Hovedstadsområdet.

Skønsmanden oplyser at han ikke har indhentet tilbud. Hans skøn er teoretisk baseret. Skønsmanden oplyser, at han ikke har grundlag for at vurdere hvorvidt en kalkuleret pris- i medfør til Molio Prisdata - svarer til den faktiske pris.

Skønsmanden anmodes at oplyse den faktiske pris, dersom man aktuelt indhenter tilbud.

Dette har skønsmanden ikke svaret på.

Advokaten anbefaler derfor at han igen spørger skønsmanden.

### **3. Eventuelt:**

Vi venter på referat fra dialogmødet om ny lokalplan, som skulle dreje sig om at bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 30 %.

Bestyrelsen aftalte at vi vil skrive nyhedsbreve hver 4.måned.

Disse nyhedsbreve vil blive udsendt pr. mail, og vil desuden uddeles til alle grundejerforeningens medlemmer i papirform.