

## Referat af bestyrelsesmøde den 8. september 2022

Tilstede: Per Jakobsen, Anette Nielsen, Joakim Bergenholz, Susanne Hernø, Flemming Hejdenberg og Charlotte Bækgård

### 1. Orientering

#### 1.1. Status på veje, herunder 2 nye gravetilladelser.

Vedrørende erstatning fra TDC, i forbindelse med den ringe retablering, var spørgsmålet om erstatningen skulle henlægges til senere vedligehold eller om beløbet skal indbetales som ekstraordinært afdrag på vejlånet. Vi vil lægge det ud til en genralforsamlingsbeslutning.

#### 1.2. Status på vejsyn gennemført i august.

Der blev givet 12 påtaler ved det sidste vejsyn.

I forbindelse med det sidste regnvejr er det konstateret af nogle regnvandsbrønde på Sindingvej var løbet over. Vi undersøger hvad årsagen kan være.

#### 1.3. Klubben, SSP og politiet, evt. dialog med centret/skolen.

I forbindelse med uro omkring Klubben, har Per haft kontakt til klubben. Fremover, i samråd med Per, har Susanne kontakt med centret, skolen, klubben, SSP og politiet angående eventuelle problemer.

#### 1.4. Kontakt til "Sammenslutningen af grundejerforeninger" i forbindelse med gravearbejde i grundejerforeningens område og hvem har ansvaret, m.m.

Per har haft en henvendelse til "Sammenslutningen af grundejere" vedrørende gravetilladelser. Kommunen henviser blot til bestemmelser i vejloven, og vi har således ingen indflydelse på om der gives tilladelser, men har blot problemet hvis retableringen i er udført ordentligt.

#### 1.5. Status vedrørende PBS.

Anette har fået nemID og skal have et program installeret, så ledes at der kan sendes regning ud til betaling via PBS. Opmærksomheden henledes på, at det er den enkelte grundejer der selv skal tilmelde sig således at regningen kan blive betalt via PBS. Vores håb er at det kommer op at køre senest fra februar 2023.

Omkring betalinger er der restancer på 3 kontingentindbetalinger og 10 indbetalinger til vejlån.

#### 1.6. Banko den 18. november 2022.

Det var i dagsordenen fejlagtigt angivet at banko eventuelt kunne finde sted den 18. november. Dette er ikke korrekt, bankospillet søges afholdt torsdag den 17. november 2022. Charlotte, fra festudvalget, sender skrivelse rundt vedrørende banko således at man kan få tilsagn om deltagelse, svarfristen er sat til 17. oktober 2022. Gennemførelsen er afhængig af antal deltagere, som vi mener skal være på mindst 15.

Bestyrelsen gav tilsagn om at være behjælpelige med gennemførelsen.

## 2. Forslag

### 2.1. Opstilling af container 1 gang om året til haveaffald.

Per stillede forslag om, at man en gang om året kunne få stillet en container op i grundejerforeningen til haveaffald. Vi er enige om at det er en god ide og Per undersøger økonomien omkring dette.

Vi udarbejder forslag til generalforsamlingen

### 2.2. Kommunikation til medlemmer.

Vi enedes om at kommunikation til medlemmerne indtil videre skal forgå som hidtil. Vi vil dog søge muligheden for at vi i fremtiden kan udsende alt på mail.

Vi stiller forslag om tiltaget på generalforsamlingen.

### 2.3. Kommunikation i bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet den 5. juni 2021, blev vi enige om at bestyrelsesmøder indkaldes via SMS for så vidt angår datoen. Dagsorden udsendes på mail.

Når vi kommunikerer på mail, er det vigtigt at hvis emnet skifter, så starter man en ny mail, man risikerer ellers at miste overblikket.

Der blev rejst spørgsmålet, at hvis der opstår et akut problem bestyrelsen skal tages stilling til, hvad man så gør. Man bør i alle spørgsmål have hele bestyrelsen med, men der kan opstå situationen hvor det er af så hastende karakter at man ikke kan nå at indkalde/få fat i bestyrelsen. I sådanne tilfælde kan formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening træffe beslutning jf. §11 og §12 i vedtægterne.

### 2.4. Tilføjelse til husorden omkring støj, f.eks. græsslåning i weekender.

Der blev udtrykt ønske om at lave en ændring i vores "Husorden" således at det henstilles til at man i weekender ikke laver støjende arbejder, f.eks. græsslåning, i tidsrummet fra klokken 19.00 til klokken 09.00.

## 3. Eventuelt

### 3.1. Sagen om chikaner ved udkørsel til Zambievej.

Det er stadig et problem med udkørsel fra Algiervej til Zambievej, hvor cyklister kører ud over fortovet uden at orientere sig, eller sætte farten ned. Vi har tidligere været i kontakt med vores tilstødende grundejerforeningen og Tårnby Kommune, dog uden resultat. Flemming vil nu tage kontakt til vores lokalpolitiet og invitere lokalbetjenten ud på stedet for ved selvsyn at se problemet.

### 3.2. Indkøb af nyt telt til foreningen/sommerfest og brug/udlån af dette.

Foreningen telt, der bl.a. benyttes til vejfester, er ved at være nedslidt. Vi undersøger pris for et nyt. Teltet vil ligeledes kunne udlånes til grundejerne mod mindre betaling. Såfremt man på generalforsamlingen bliver enige om at indkøbe et nyt telt, bør man samtidig vedtage at der udpeges en "teltholder" der står for udlån m.m.

Forslag udarbejdes af bestyrelsen og forelægges generalforsamlingen.

### 3.3. Eventuelt af vederlag til "teltholder".

Såfremt det beslutes, bør der være en "teltholder", som kan opbevare teltet og stå for

udlånet. Der skal i så fald fastsætte et vederlag til denne.

#### 3.4. Høj musik ved fester

Set i lyset af at det kan være generende for nogen, der spilles høj musik, bør vi henstille til at der skrues ned for musikken klokken 22.00.

Støjende musik er ikke tilladt, jf ordensbekendtgørelsen §8, og kan resultere i bødestraf og i gentagelsestilfælde konfiskation af anlægget.

Vi vil lave en skrivelse om høj musik til ulempe, specielt udendørs, men også indendørs for åbne vinduer og forelægge den for generalforsamlingen.

#### 3.5. Budget

Vi talte om at lave et driftsbudget til forlæggelse på generalforsamlingen. Per og Anette arbejder videre med det.