

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skelgårdsvænge

Skelgårdskirken 25/2-2025

1. Valg af dirigent: Emil

2. Valg af referant: Kristian

3. Formandens beretning.

Per fremlægger generelle foreningsprincipper og gode vaner for god tone mellem naboer, samt gennemgang af grunde der er solgt eller er til salg.

4. Forelæggelse af budget og regnskab.

Der spørges til punkt i budgettet angående blomster og gaver og bestyrelsen redegør for fremgangsmåde omkring dette, hvilket indebærer blomster til nytilflyttere sammen med velkomstbrev, samt hvad bestyrelsen bliver gjort bevist om, herunder bryllup, begravelse o.lign.

Angående renter er denne pt. 6,950 % om året.

Kasserer redegør desuden for processen omkring det at betale sin andel af fælleslånet til vejrenoveringen ud.

5. Status på veje og fortov samt retssag.

3 regnvandsbrønde på Sindingvej er i relativt dårlig forfatning, hvilket blev tydeligt ved seneste brøndsugning. Særligt én er i særligt dårlig stand, hvilket taler for snarlig udbedring af denne, hvilket formentlig kan udgøre i omegnen af 30.000 dkk.

Retssag. Formanden fremlægger retssagens forløb og resultat.

Hammerslag er givet pr 13/1-2025 og Grundejerforeningen ses som vindende part.

Foreningen modtager dkk 500.000 i forlig.

6. Indkomne forslag:

a. Første forslag. Bestyrelsen foreslår at lade ovennævnte erstatningsbeløb indgå i den opsparende vejfond. Da forslaget har vidtrækkende konsekvenser, øges krav til deltagende afstemmere qua vedtægterne, og forslaget kan ikke afgøres ved afstemning dd pga mangelfuld deltagelse.

b. Andet forslag. Tilføjelse til vedtægter angående opsparing til vejfond. Forslaget med motivation vedhæftet.

Forslaget godkendes ved afstemning.

7. Honorar til kasserer.

Forslaget er godkendt pr afstemning.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

a. Kasserer Annette genopstiller ikke. Ingen melder sig hertil, og der er således ikke valgt ny kasserer dd og dette afkræver en ekstraordinær generalforsamling der skal afholdes til valg af dette.

b. Kristian (hidtil suppleant) stiller op til bestyrelse og er dd valgt ind.

9. Valg af 2 suppleanter.

Liselotte er valgt som suppleant.

Suppleant nr 2 ikke valgt. Dette indgår også i kommende ekstraordinære generalforsamling.

10. Valg af 2 revisorer.

Richard Olesen og Henrik Flinck er valgt.

11. Eventuelt.

Der opfordres til et højere engagement generelt i foreningen, såvel til poster i bestyrelsen som til sociale arrangementer og tiltag.

2. forslag

Tilføjelse til vedtægter omhandlende opsparingen til vejfond

Begrundelse:

Begrundelsen for forslaget er at sikre at grundejerforeningen er økonomisk forberedt på fremtidige renoveringsopgaver samt hvis der måtte ske akut opstået større vedligeholdelsesopgaver.

Med sidstnævnte menes f.eks. en flækket vej, sammenfald af regnvandsledninger eller fortov der synker.

Ved at opstille forslaget på denne måde, vil det gøre det muligt for en bestyrelse at handle hurtigt.

Motivation:

For at sikre at der forsat sker en aktiv stiligstagen og tilpasning til fremtidige renoveringsopgaver af fælles arealer, læs vej og fortov.

På nuværende tidspunkt er denne opsparing blot et notat i referat fra en ekstra ordinær generalforsamling i forbindelse med gennemført vejrenovering i 2019.

Ved at indføre det som tillæg til vedtægter, vil det gøre at der aktivt tages stilling til denne opsparing til vejfonden. Samtidig vil det blive synligt i vedtægter at man som grundejerforening ønsker at sikre sig økonomisk til fremtiden.

Når vedtægtsforslaget er udformet som anført vil det give grundejerforeningen mulighed for at handle hurtigt og aktivt i tilfælde af akut opstået større vedligeholdelsesopgaver uden der umiddelbart f.eks. skal optages lån eller indkræves ekstraordinært bidrag fra grundejer.

Endvidere vil det også gøre at man som fremtidig beboer er bevidst om denne opsparing og på den måde afspejler vedtægter de faktiske forhold des henseende. Som det er i dag er dette ikke muligt at forberede sig på.

Siden det blev vedtaget er der sket en udskiftning af grundejer på ca 10 stk, ergo 25 %.

Tilføjelse under § 6:

"Til Grundejerforeningen opkræves der årligt, udover kontingent til foreningen, ligeledes et beløb til opsparing i en vejfond. Beløbets størrelse fastsættes hvert år til generalforsamlingen. Vejfonden har til formål at sikre grundejerforeningens likviditet i forhold til fremtidige renoveringsopgaver samt akut opstået vedligeholdelsesopgaver af større karakter, hvor sidst nævnte falder uden for den aftalte bagatel grænse."