

## Generalforsamling den 28. februar 2018

Deltagere: 14 husstande

### Valg af dirigent.

Ricard Olesen blev valgt til dirigent, og han erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

### Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Henrik Hjorth Hansen fortalte kort om bestyrelsens arbejde.

Det forløbne år er gået med afklaring af, hvilken model vedligeholdelsen af vejene skal køres efter og reovering af Zambievej.

Der har været afholdt ekstraordinære generalforsamlinger henholdsvis 29/3-2017 og 4/5-2017. På den ekstraordinære generalforsamling den 4/5-2017 blev det besluttet at hæve kontingentet til anlægsskatten i 4 år.

Opkrævningen skulle udsendes umiddelbart efterfølgende og lige inden sommerferien. Bestyrelsen besluttede at dele opkrævningen op i to rater. Dette gav lidt udfordringer med omkring den opkrævning der skulle betales i oktober.

Bestyrelsen har besluttet at holde fast i at dele opkrævningen op i to. De to opkrævninger sendes ikke ud samtidig og opkrævningen i oktober udsendes i oktober med forfald 31/10.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

**Grundejerforeningen  
Skelgårdsvænge**

### Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Der er tilbageholdt 15% af fakturaen fra NCC.

Regnskabet blev taget til efterretning og godkendt.

### Status på veje og fortove, herunder disponering af anlægsskatten.

Formand Henrik Hjorth Hansen gennemgik den orientering, der blev udsendt den 12/10-2017.

Efterfølgende har der været afholdt Syn og Skøn.

Resultatet af dette er følgende:

- "Bulen" forbliver, men samlingerne skal slibes og genforsegles i en ensartet bredde på 20 - 30 cm.
- Kørebandedæksler renses for asfalterester.
- Der er en større lunke i hjørnet ved Algiervej / Kamerunvej som skal rettes op ved fræsning og udførelse af ny belægning.
- Brønden i hjørnet er for lav og bliver rettet op samtidig.
- På Abildsmindes side er der en del kantsten, der skal hæves / sænkes. Det betyder desværre, at de skal skæres fri og dermed vil der komme nogle samlinger

Det forventes at NCC udfører reparationsarbejdet i løbet af foråret 2018, da det var for koldt at udføre det umiddelbart efter udførelsen af Syn og Skøn.

Bestyrelsen har desuden opsamlet deres erfaringer fra projektet og er kommet frem til følgende til fremtidige bestyrelser:

- Vurder om der skal tegnes en forsikring
- Kommunikationsplan, så alle ved hvordan spørgsmål og kommentarer skal håndteres
- Bestyrelsen udpeger en projektleder eller kontaktperson, som alle skal henvende sig til
- Velbeskrevet projektet inden igangsætning
- Kontinuerlig dialog med leverandørens projektleder
- Leverandøren skal levere en tidsplan som en del af aftalen
- Kontrakten skal leverandøren leve op til aftalegrundlaget for Entreprise AB18
- Husk at benytte Syn og Skøn, hvis der er en tvist
- Aftaler skal foretages skriftligt

#### Vedligeholdelsesopgaver i 2018

- Regnvandsbrønde skal gennemgås og reoveres
- Huller på bl.a. Sindingvej skal laves

Der var efterfølgende en dialog omkring forløbet. Ricard Olesen nævnte at faldet på Zambievej ikke er stort nok. Bestyrelsen tager dette op med NCC, da vandet ikke løber væk fra vejbanen.

#### **Behandling af indkomne forslag.**

Dennis Wedell Seerup, Filskovvej 4, havde indleveret et forslag: Undersøgelse af om der blandt medlemmerne er interesse for at nedligge fiber ifm reoveringen af vejene.

Forslaget blev godkendt med 12 stemmer for.

#### **Valg af bestyrelse.**

Formand: Lise-Lotte Olsen, Zambievej 17 (valgt for 1 år)

Bestyrelsesmedlem: Dennis Wedell Seerup, Filskovvej 4

Bestyrelsesmedlem: Emil Frøling Andreassen,  
Daubjergvej 3

Bestyrelsesmedlem: Per Jacobsen, Filskovvej 6

Bestyrelsessuppleant: Kätthe Nørtranders, Zambievej 11

Bestyrelsessuppleant: Flemming Hejdenberg,  
Daubjergvej 8

Revisor: Henrik Hjorth Hansen, Filskovvej 8

Revisor: Inger Larsen, Troidhedevej 7

Revisorsuppleant: Ingen valgt

*Yderligere fortsatte følgende i bestyrelsen:*

Kasserer: Annette Nielsen, Daubjergvej 5

#### **Eventuelt**

Kätthe Nørtranders nævnte, at hun mente at skiltene enten skulle udskiftes eller pilles ned.

Inger Larsen nævnte at grundejerforeningerne kan søge om at få forhøjet bryggeprocenten til 30%.

Formand - Lise-Lotte Olsen, Zambievej 17

Kasserer - Annette Nielsen, Daubjergvej 5

Dennis Wedell Seerup, Filskovvej 4

Emil Frøling Andreassen, Daubjergvej 3

Per Jacobsen, Filskovvej 6

Dirigent - Ricard Olesen, Zambievej 9