

Generalforsamling 2019

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Bestyrelsen status på veje, fortove og regnvandsledninger.
- 5) Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Forslag om opsigelse af aftale om snerydning. Se bilag 1.
 - b) Forslag om regning fra Kloagger betales fra byggekredit. Se bilag 2.
 - c) Forslag om omskrivning af vedtægter. Se bilag 3.
 - d) Eventuelle forslag fra medlemmer. (Skal være i bestyrelsens besiddelse 14 dage før)
- 6) Valg af bestyrelse.
 - a) Valg af formand Emil Nellemann Andreassen (Ikke på valg)
 - b) Valg af kassér Lise-Lotte Olsen (på valg) genopstiller.
 - c) Valg af bestyrelsesmedlem Dennis Seerup (Ikke på valg)
 - d) Valg af bestyrelsesmedlem Per Jacobsen (ikke på valg)
 - e) Valg af bestyrelsesmedlem Fleming Hejdenberg (på valg) genopstiller.
- 7) Valg af suppleanter.
 - a) Suppleant (på valg)
 - b) Suppleant (på valg)
- 8) Valg af 2 revisorer
 - a) Revisor Henrik Hjort Hansen (på valg)
 - b) Revisor Inger Larsen (på valg)
- 9) Eventuelt

1)

Dennis blev valgt som dirigent.

Indkaldelsen og dagsordenen var ude rettidigt.

Der var 19 grundejere repræsenteret og 4 fuldmagter.

2)

Bestyrelsen fremlagde deres beretning og der var ingen indvendinger. Beretningen ligger på hjemmesiden.

Dog kom en forespørgsel om bestyrelsen vil give en god anmeldelse af vejprojektet og det går Per videre med.

Endnu en forespørgsel om belysningen på grusstien til Vestamager Centeret. Men bestyrelsen har ikke noget konkret på skrift hverken om pris eller tidsperspektiv.

Beretningen er godkendt.

3)

Anette gennemgår regnskabet.

Der bliver spurgt ind til hvad en bestyrelses forsikring er, og den er tegnet i forbindelse med vejprojektet. Den bliver opsagt når byggekreditten bliver omlagt til lån.

Der var en forespørgsel om vejprojektets beløb bliver udspecificeret og det bliver sendt rundt når det hele er færdigt.

Regnskabet er godkendt.

4)

Bestyrelsen henviser til beretningen.

Der bliver lavet en brugervejledning til vejene så de kan holde længst muligt.

Der hvor der er afstand mellem kantstenene kan med fordel hældes mørtel i.

Hvis der er noget der skal meldes ift. 1 års gennemgang skal Emil have det på skrift senest d. 1. oktober 2019.

Gennemgangen er i oktober.

Endvidere skal hver grundejer sørge for at feje langs kantstenene så jord og blade ikke kommer i afløbene.

Punktet er godkendt.

5)

A. Snerydning.

Der blev spurgt ind til hvorfor aftalen skal opsiges. Der henvises til bilag 1 i dagsordenen.

Bestyrelsen opfordre til at grundejerne byder ind med alternative snerydningsfirmaer. Leverandør FMT blev nævnt.

Afstemning om dette punkt:

8 ja

14 nej

1 blank

Snerydningsaftalen bibeholdes.

Bestyrelsen arbejder på at finde en ny leverandør.

B. Da kloakkerne var i dårligere stand end forventet foreslår bestyrelsen dette. Der henvises til bilag 2 i dagsordenen.

Afstemning om dette punkt:

19 ja

0 nej

4 blank

Forslaget blev vedtaget.

C. Flemming gennemgår hvilke ændringer der er skrevet i vedtægterne.

Richard stiller et ændringsforslag ift. §11 hvor der står "*Der afsættes et honorar til kassereren på kr. 300 pr. måned.*" I stedet indsættes i §8 et nyt punkt 6: *Fastsættelse af honorarer.* De efterfølgende punkter rykkes til plads 7, 8, 9 og 10.

Richards forslag kom til afstemning:

18 ja

0 nej

0 blanke

Forslaget blev vedtaget.

Anette foreslår at §12 (undtagen det der omhandler snerydning) fjernes fra vedtægterne.

Anettes forslag kom til afstemning:

4 ja

13 nej

1 blank

Forslaget blev ikke vedtaget.

Henrik stiller et forslag ift. fastsættelse af rykkergebyret i § 6. Henrik gerne have det tilføjet "max mulig rykkergebyr til regningen" til sætningen "*Betales kontingentet ikke rettidigt pålægges rykkergebyr jf. gældende regler*" så ordlyden bliver "*Såfremt alle betalinger ikke betales rettidigt iværksættes inddrivelse. Der pålægges hver rykkerskrivelse et rykkergebyr på det maksimale beløb jf. gældende lov (renteloven).*"

Henriks forslag kom til afstemning:

16 ja

1 nej

1 blank

Bestyrelsen foreslår at der i §11 vedr. hvem der tegner bestyrelsen tilføjes "*Foreningen tegnes af Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i foreningen*" efter "*Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden og 1 bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt.*"

Bestyrelsens forslag kom til afstemning:

18 ja

0 nej

0 blank

Forslaget blev vedtaget.

Disse 4 forslag kom til afstemning inden der blev stemt om omskrivningen af vedtægterne så disse ændringer kan blive skrevet ind i de omskrevne vedtægter.

Selve forslaget jf. bilag 3 kom til afstemning:

17 ja

0 nej

1 blank

Der blev under dette punkt diskuteret hvad præcedens er ift. vidtrækkende økonomiske konsekvenser. Den tidligere bestyrelse havde fastsat det som 100.000 kr.

Henrik nævnte at han fandt det problematisk at bestyrelsen har 20.000 kr. til at bruge uden at spørge om lov.

D. Ingen indkomne forslag.

6) Fastsættelse af honorarer

Flemming foreslår at kassereren får 300 kr. md. Liselotte ønsker ikke at modtage noget.

Richard foreslår at Per får 300 kr. md. Per ønsker ikke modtage noget.

Afstemning om at kassereren skal have 300 kr. md.

16 ja

1 blank

1 nej

7) Valg til bestyrelse

Kassér – Liselotte valgt

Bestyrelsesmedlem – Flemming valgt

8)

Suppleanter – Anette og Stina valgt

9)

Revisor – Richard og Joakim valgt

10)

Det var intet under dette punkt.