

Grundejerforeningen Skelgårdsvænge
Referat af generalforsamling, den 27. februar 2020

Valg af dirigent

Lise-Lotte Olsen blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

Valg af referent

Flemming Hejdenberg blev valgt som referent

Bestyrelsens beretning.

Formanden redegjorde for de opgaver der i det forløbne år er udført. Vi har fået gennemført at der er kommet lys på stien til Centret. Ligeledes er der kommet en bom ved det sydøstlige hjørne.

Der har været en kamp med entreprenøren omkring nedlæggelse af kabler i vores veje, specielt omkring kvaliteten af arbejdet.

Der har også været dialog med Abelsminde omkring regnvandsledninger. Abelsminde har meddelt os, at de har fået undersøgt deres regnvandsledninger og brønde af en "kloakmand", og at de herefter anser sagen som afsluttet.

Bestyrelsen har arbejdet på en "Husorden", som alle har modtaget et eksemplar af. Det er vores håb at man vil efterleve den.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Annette Nielsen redegjorde for det reviderede regnskab og oplyste at det beløb den enkelte grundejer kan trække fra på årsopgørelsen andrager 715 kr. for 2018 og 2657 kr. for 2019, i alt 3372 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsens status på veje og fortove

Per Jakobsen redegjorde for status på vores veje.

Omkring 1 årsgennemgang med COLAS, som blev gennemført inden TDC gik i gang, pegede vi bl.a. på asfalten i overkørsler som flere steder (23) forvitrer og synker. Vi har siden fået en skrivelse fra COLAS, der angiver at det er vridskader ved ind- og udkørsel.

Vi har deltaget i afleveringsforretning for så vidt angår nedgravning af fiberkabler. Ved denne afleveringsforretning pegede vi på en del fejl, bl.a. fliser med forkert fald, ødelagt asfaltbord, knækkede fliser m.v. I afleveringsforretningen deltog TDC, Tårnby Kommune, repræsentanter fra entreprenørerne, Oldermændene fra Brolæggerlauget samt Annette, Emil, Flemming og Per fra grundejerforeningen. Ligeledes deltog vores Rådgiver Kurt.

Det har medført en rapport om de fejl og mangler der skal rettes. Vi er langt fra enige i denne rapport, og vil derfor bede vores rådgiver Kurt om at vurdere rapporten. På baggrund af denne vurdering, vil vi få en juridisk vurdering. Efterfølgende undersøger vi om retshjælpen i vores forsikring vi dækker en eventuel sag.

John udtrykte bekymring omkring økonomien i den kamp, som kan blive ganske langvarig.

Bestyrelsen bad om opbakning til at gå videre med sagen som ovenfor beskrevet. Generalforsamlingen gav den opbakning.

Forslag

Bestyrelsen havde fremsat et forslag til ændring af § 5 i vedtægterne. Forslaget var fremsat på baggrund af, at det for enkelte har været vanskeligt af efterkomme henstilling fra bestyrelsen. Efter en del debat, hvor bestyrelsen argumenterede for forslaget. Det ikke er så væsentligt fra den eksisterende tekst, men mere en præcisering af reglerne og der er indskrevet en tidsfrist.

Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget med 16 stemmer for, 2 i mod og 2 blanke stemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Fastsættelse af honorar til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår et honorar på kr. 300,00 pr. måned til kassereren. Dette blev enstemmigt vedtaget

Valg

Som formand blev Lise-Lotte Olsen valgt

Til bestyrelsen blev Per Jakobsen og Joakim valgt

Som suppleanter Blev Dennis Seerup og Lotte valgt

Som Revisorer blev Rikard Olesen og Kenneth Lytzen valgt

Bestyrelsen ser herefter sådan ud,

Formand Lise-Lotte Olsen, Zambievej 17

Kasserer Annette Nielsen, Daugbjergvej 5

Bestyrelsesmedlem Flemming Hejdenberg, Daugbjergvej 8

Bestyrelsesmedlem Per Jakobsen, Filskovvej 6

Bestyrelsesmedlem Joachim Bergenholz, Daugbjergvej 16

Suppleanter,

Dennis Seerup, Filskovvej 4

Charlotte Bækgaard, Filskovvej 5

Revisorer,

Rikard Olesen, Zambievej 9

Kenneth Lytzen, Sindingvej 14

Valg af festudvalg

Til Festudvalget blev

Claus Gregersen, Zambievej 17

Kristian Ødegaard, Daugbjergvej 2

Stine Kastberg, Filskovvej 7

Eventuelt

Ingen ønskede ordet under dette punkt, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamling for slut og takkede for god ro og orden

 Lise-Lotte Olsen Dirigent/Formand	 Flemming Hejdenberg Referent	 Annette Nielsen Kasserer
 Per Jakobsen Bestyrelsesmedlem	 Joachim Bergenholz Bestyrelsesmedlem	