

# Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Skelgårdsvænge

**TIRSDAG DEN 28. FEBRUAR 2024, KLOKKEN 18.00**

I

## **Skelgårdskirken - sideskibet**

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
  - 4.1. Bestyrelsen fremsætter budgetforslag, se bilag.
  - 4.2. Bestyrelsen fremsætter 5 forslag til vedtægtsændringer, se bilag.
  - 4.3. Bestyrelsen fremsætter forslag om tilkendegivelse af fortsat snerydningsaftale.
5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen.
  - 5.1. Bestyrelsen foreslår at honorar på kr. 300,00 pr. måned til kassereren, forbliver uændret.
6. Valg af Formand – Per modtager genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem – Joachim modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af festudvalg.
11. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres til formanden Filskovvej 6

**senest den 14. februar 2024**

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen*

Klip/riv -----

Tilmelding til smørrebrød efter generalforsamlingen.

Antal: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

Afrives og afleveres til formanden senest 14. februar 2024 på Filskovvej 6

## Vedtægtsændring forslag 1

### Nedenstående ændring foreslås udført i gældende vedtægter §5:

For at gøre det mere overskueligt såvel for grundejer som for den siddende bestyrelse fremsættes nedenstående ændring i gældende vedtægter.

#### Udgår:

*”Til at overvåge overholdelsen af de her i § 5 vedtagne bestemmelser pålægges det bestyrelsen at påtale eventuelle mangler ved vedligeholdelsen af såvel veje som grunde. Såfremt grundejeren efter bestyrelsens vurdering forsømmer at vedligeholde og renholde, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse, renholdelse mv. foretaget inden for en frist på 4 uger. Efterkommes bestyrelsens krav ikke inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade arbejdet udføre for grundejerens regning. Såfremt grundejerens betaling til foreningen herefter ikke sker rettidigt, iværksættes indrivelse samt om fornøden overdragelse til inkasso.”*

#### Indgår:

*”Til at overvåge overholdelsen af de her i § 5 vedtagne bestemmelser pålægges det bestyrelsen at afholde vejsyn og herunder påtale eventuelle mangler ved vedligeholdelsen af såvel veje som grunde. Vejsyn varsles 2 uger forinden.*

*Såfremt grundejeren efter bestyrelsens vurdering forsømmer at vedligeholde og renholde, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse, renholdelse mv. foretaget inden for en frist på 2 uger. Efterkommes bestyrelsens krav ikke inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade arbejdet udføre for grundejerens regning.”*

## Vedtægtsændring forslag 2

### Nedenstående paragraf foreslås tilføjet i vedtægter som §6 A:

For at ensrette og synliggøre hvorledes manglende betalinger til grundejerforeningen håndteres, fremsættes nedenstående forslag som tilføjelse til vedtægterne.

#### **Ny vedtægt:**

§ 6a.

*Såfremt udeståender til foreningen ikke betales rettidigt iværksættes inddrivelse. Udeståender omfatter, kontingent, afdrag på kollektive lån samt eventuelle udgifter i forbindelse med arbejder iværksat i overensstemmelse med § 5.*

*Inddrivelse søges udført ved fremsendelse af 1 rykkerskrivelse, som tillægges rykkergebyr jf. de til enhver tid gældende regler for inddrivelse (Renteloven).*

*Såfremt der fortsat ikke, efter udløb af ny betalingsfrist, sker indbetaling til fuld dækning af udestående til foreningen, overdrages sagen uden yderligere varsel til inddrivelse til inkasso.*

*Samtlige omkostninger i forbindelse med inkassosager afholdes af skyldneren.*

## Vedtægtsændring forslag 3

### **Nedenstående ændring foreslås tilføjet i gældende vedtægter §5:**

Idet tiden viser at der kan være tendens til at der vil blive udført forskellige **individuelle** arbejder, f.eks. nedlæggelse af gas, ændring af indkørsler, i vores fælles områder, vej og fortov, fremsættes nedenstående tilføjelse til §5.

Dette for at sikre at evt. arbejder udføres korrekt og med ansvar hos den grundejer der måtte bestille et individuelt arbejde, og ikke grundejerforeningen.

#### **Indgår under §5:**

*"Såfremt der udføres arbejde i fællesområdet, fra skel og til midt vej, foranlediget af den enkelte grundejers forhold, påhviler det denne at tilsikre arbejdet udført efter gældende regler og for egen regning.*

*Endvidere sikres at arbejdet udføres således at efterfølgende visuelle overgange mindskes"*

## Vedtægtsændring forslag 4

### **Nedenstående paragraf foreslås tilføjet i vedtægter som § 13 A:**

§ 13A

*" Alle faste betalinger til grundejerforeningen tilmeldes og betales over PBS.*

### **Begrundelse**

For at sikre rettidige betalinger til grundejerforeningen, foreslås indført betaling over PBS som vedtægt. Dette for bla. at gøre indbetalinger mere ensrettet, til tiden og uden meget unødigt tidsforbrug på opfølgning.

Endvidere vil det også gøre at grundejerforeningen ikke skal mangle udestående likviditet når forfald er til eksterne leverandører.

## Vedtægtsændring forslag 5

### Nedenstående foreslås tilføjet i vedtægternes § 11:

*”Forslag der tages op i bestyrelsen afgøres ved simpelt flertal. Såfremt der er et lige antal stemmeberettigede ved afstemninger i bestyrelsen, er det formandens stemme der er retningsgivende.*

*Bestyrelsen kan til en hver tid bringe emner til afstemning ved generalforsamling når der i bestyrelsen er flertal for forslaget. Under en afstemning ved generalforsamlingen stemmer bestyrelsesmedlemmer individuelt.”*

Begrundelse,

En bestyrelses bør i videst muligt omfang være enige i de beslutninger der træffes i bestyrelsen, men for ikke at hindre fremdrift i en bestyrelse skal der kunne vedtages forslag uden at disse er enstemmige. Dette angives så i referatet at der ikke er enighed.

Forslag der skal fremlægges på generalforsamlingen af bestyrelsen, bør fremlægges som ”en enig bestyrelse”, men kan, med simpelt flertal, fremlægges som ”en ikke enig bestyrelse”. Under afstemning på generalforsamlingen, stemmer bestyrelsesmedlemmer i sådanne tilfælde individuelt.

**Forslag om tilkendegivelse om fortsat snerydningsaftale.**