

Nyhedsbrev marts 2023 for Grundejerforeningen Skelgårdsvænge

Tak for et fint fremmøde til Generalforsamlingen den 28.februar. Der var 21 parceller repræsenteret.

Referatet fra generalforsamlingen:

Referatet fra generalforsamlingen er lagt på vores hjemmeside skelgaardsvaenge.dk, og referatet er ligeledes blevet uddelt i papirform sammen med dette nyhedsbrev.

Driftsbudgettet:

Driftsbudgettet for 2023 er blevet vedtaget på generalforsamlingen.

Kontingentet er uændret i 2023.

For at budgettet kan holde, er det vigtigt at alle grundejere husker at feje i deres rendestene ☺

Vej syn i april:

Næste vej syn vil være den 15.-16. april.

Vejfond:

Bestyrelsen fremsatte på generalforsamlingen et forslag om at oprette en vejfond.

Forslaget om indbetaling af 1000 kroner pr. år i 2023, 2024 samt 2025 blev vedtaget.

Det årlige beløb opkræves sammen med kontingentet og snerydning - første gang den 31.juli 2023.

Efter de 3 år tages ordningen op til revision.

Det reviderede regnskab:

Renten på vores vej lån er stedet fra 4,25 % til 5,5 %, hvilket betyder en stigning i ydelsen fra 2260 kroner til 2600 kroner.

Regnskabet var til afstemning, og blev enstemmigt godkendt

Der er nu oprettet Betalingservice, som det forventes at alle vil tilmelde sig.

Snerydning:

En grundejer fremsatte på generalforsamlingen et forslag om opsigelse af snerydningsaftale med nuværende leverandør. Forslaget blev fremsat på baggrund af kvaliteten af det udførte arbejde.

Forslaget blev bragt til afstemning, og generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen prøver at komme ud af nuværende kontrakt hurtigst muligt. HUSK at det er grundejerens eget ansvar at salte/gruse efter snefald.

Opdatering efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen har som aftalt på generalforsamlingen kontaktet Entreprenør Bjarne Holm Sørensen, som har varetaget opgaven med snerydning i vores grundejerforening.

Efter et møde med førnævnte, har bestyrelsen sendt en skriftlig opsigelse af snerydningsaftalen med udløb den 31. marts 2023, og den er bekræftet.

Bestyrelsen afsøger markedet for en ny leverandør - til samme pris.

Når vi har en ny leverandør med en pris pr. parcel, vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og stemme om, hvorvidt vi ønsker at fortsætte uden en snerydningsaftale eller om vi ønsker at indgå en ny og forhåbentligt bedre snerydningsaftale.

Foreningshygge:

Vi har fået et nyt festudvalg på generalforsamlingen, og i forbindelse med afholdelse af Banko i efteråret, fik vi en del forslag fra andre grundejere om hvilke aktiviteter de gerne vil stå for - så derfor en opfordring til foreningshygge 😊

Opsætning af bom ved centret:

Der er blevet opsat en meget lav bom ved centret, som kan virke farlig for cyklister der overser den i farten.

Bestyrelsen kontakter kommunen om det virkelig er deres alvor.

Opdatering på vores retssag:

Retten har berammet frist for aflevering af supplerende skønsmateriale til den 13.april.

Dette betyder at skønsmanden skal aflevere et nyt skønsmateriale efter vores yderligere kommentarer den dag.

Med ønsket om et dejligt forår 😊

Venlig hilsen

Bestyrelsen

