

Grundejerforeningen Skelgaardsvænges nyhedsbrev september 2023

Nyt om vores retsag - vej:

Der er ikke konkret nyt, men vores advokat Søren presser via retten syns- og skønsmanden for indhentning af tilbud på arbejdet med genopretning af vores fortove efter TDC har lagt fiberkabler. Lang hård vej men det skal nok lykkedes at komme i mål.

Vej lån:

Som alle ved, skulle vi betale afdrag og renter på lånet den 31.08.2023
Den 7. september er der desværre stadig 5 parceller, der ikke har betalt.

Der er sket ændringer i hæftelse af fælleslånet, nu hæfter hver parcel pro rate og ikke længere pro rate + 25%.

Man kan indfri sin restgæld til fælleslånet, mod et gebyr på 1.000,00 kr. til banken, man skal bare kontakte kassereren, og få oplyst restgælden og indbetalings konto nr.

Renten er igen steget, og ÅOP er på nuværende tidspunkt 8,4 % hvilket betyder at afdraget vil stige igen til februar 2024.

Den allerede, og forsat stigende rente, kan eventuelt få den enkelte grundejer til at overveje om det er rentabelt at indfri sin egen individuelle andel af lånet.

Procedure ved manglende betaling/handling:

Vi vil her præcisere rykkerprocedure og inkassoreglerne for foreningen.

1. rykker efter 10 dage tillægges 100,00 kr. i rykkergebyr.
2. rykker efter yderligere 10 dage, tillægges yderligere 100,00 kr. Hvis der forsat ej betales vil sagen uden yderligere tiltag blive overdraget til retsliginkasso.

alle omkostninger vedrørende inkassosagen, vil blive pålagt grundejeren, og alt korrespondance og betaling, vil gå gennem den oplyste advokat.

Vej syn i august:

13 grundejere fik en påmindelse første gang, og 7 grundejere modtog den 2. påmindelse. Vi venter i øjeblikket på den ekstra ordinære 3. vej syn før handling iværksættes.

Bestyrelsen overvejer at der fremover vil sendes 2 påmindelser ud i stedet for de nuværende 3.

Sugning af brønde:

Alle brønde i Grundejerforeningen er nu blevet suget i august. Husk at feje efterårets blade væk fra rendestenene idet vores brønde igen var proppet med disse.

Løse hunde og katte i vores Grundejerforening:

Bestyrelsen har fået flere henvendelser omhandlende såvel løse hunde som katte.

Dette er et område, som bestyrelsen ikke kan involvere sig i grundet at det er reguleret ved lov, og ej heller et område, som bør være bestyrelsens job.

Derfor skal al henvendelse herom rettes til politiet, såfremt dette måtte være af sådan karakter, at det er til stor gene.

Hunde- og kattehold er reguleret i henholdsvis "Mark - og vejfredsloven" og "Hundeloven". Se nedenstående uddrag.

"En ejerkat skal holdes på egen matrikel, og myndighederne kan foranledige eventuelle katte, der strejfer rundt, indfanget og eventuelt aflivet".

"Som udgangspunkt skal hunde holdes i kort snor når de færdes i det offentlige rum, medmindre ejeren har fuld kontrol over hunden".

Sommerfesten /vejfesten i august:

Tak for hyggeligt selskab og tak til Festudvalget for at arrangere loppemarkedet og efterfølgende fest.

Sensommer og efterårshilsner fra

Bestyrelsen