

## Referat af bestyrelsesmøde, den 24. september 2020

Tilstede: Lotte, Anette, Joachim, Per og Flemming

### 1. Opfølgning på sidste møde og status på vejsyn

Der blev holdt vejsyn den 10. september, med opfølgning den 20. september. Ved 1. gennemgang fik 12 grundejere 1. skrivelse vedrørende mangler. Ved 2. gennemgang var der 5 grundejere der ikke havde efterkommet opfordringen til at udbedre. Per påpegede, at det især er vigtigt med opfyldning af bagfyld, set i lyset af at vi er gang med at føre sag mod TDC omkring arbejdet i forbindelse med nedgravning af fiber kabler. Men også fejning af rendestenen har betydning for den mængde blade og grus der kommer ned i sandfanget og kan give risiko for af komme ind i regnvandsledningen med forstoppelse til følge, og dermed store omkostninger for spuling.

En enkelt grundejer har klaget over fremgangsmåden.

Vi talte om, at der er et par steder, hvor beplantning er til gene for færdsel på fortovet. Bl.a. er der plantet træer udenfor skellet.

### 2. Stophane til Zambievej 11

Det er konstateret, at stophanen for brugsvand til Zambievej 11, ligger under asfalten. Stophanerne på Zambievej ligger ved lige numre i Abelsmindes område. Der har været rettet henvendelse til formanden i Abelsminde, uden resultat. Lotte henvender sig nu skriftligt til Abelsminde, hvis det ikke løser problemet, vil vi efterfølgende rette henvendelse til Tårnby Forsyning.

### 3. Økonomi

Anette ønskede at vi tog stilling til om vi skulle have tømt vores sandfang 1 eller 2 gange årligt. Omkring sandfangene på Sindingvej, lige numre – Kommunen og Kirken, vil Per kontakte dem for at høre om de vil med i en ordning med Kloagger.

Tidligere har Kirken forespurgt om indmeldelse i grundejerforeningen, vi drøftede fordele og ulemper. Der var enighed om at såfremt Kirken optages, bør kontingentet sættes højere for dem på grund af den meget store grund.

I forbindelse med salg, er der en del arbejde med papirer/oplysninger til ejendomsmægler. Anette mener det er rimeligt, at vi tager et beløb for dette arbejde. Vi blev enige om at sætte omkostninger til kr. 1000, som går i foreningens kasse.

### 4. Næste møde

Der blev ikke aftalt nyt møde.