

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skelgårdsvænge
afholdt den 28. februar 2024.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Kristian Ødegaard blev valgt som dirigent

Flemming Hejdenberg blev valgt som referent

Lise-Lotte Olsen og Martin Møller Palmberg blev valgt til stemmeudvalg

Der var 22 parceller repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde det forgangne år. Der havde været stor utilfredshed omkring snerydningen. Kvaliteten syntes ikke at blive tilfredsstillende trods flere henvendelse til entreprenøren, hvorfor vi har opsagt aftalen.

Vedrørende vores banklån (vejlån) har vi været i dialog med Danske bank, i det vi har ønske om at skifte bank. Årsagen er utilfredshed med Arbejdernes Landsbank.

I forbindelse med vores sag mod TDC omkring nedgravning af fiber kabler, ønsker TDC's advokat ikke at indgå forlig, men vil have dom. Sagen er berammet til midt 2025! Men vi håber stadig på forlig.

Omkring bebyggelsesprocent, forlyder det at der er udarbejdet en ny lokalplan således at bebyggelsesprocenten generelt bliver hævet fra 25 til 30 procent.

Vi har i 2023 været nødsaget til at køre en inkassosag i forbindelse med en restance.

Og vi siger velkommen til 2 nye medlemmer med ønsket om at de bliver glade for at bo her.

Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremsatte budgetforslag. Forslaget vedtaget.

Der var indkommet forslag fra Rikard Olesen om at opsigte nuværende snerydningsaftale på grund af kvaliteten. Da bestyrelsen allerede havde opsagt aftalen, blev forslaget trukket.

Bestyrelsen fremsatte 5 forslag til vedtægtsændringer, se bilag.

Forslag 1. Efter længere dialog blev forslaget sat under afstemning.

Det blev vedtaget med 20 stemmer for, 2 imod og 1 blank.

Forslag 2. Efter redegørelse for baggrunden for forslaget blev det sat under afstemning.

Det blev vedtaget med 20 for forslaget, 0 imod og 2 blanke.

Forslag 3. Efter redegørelse for forslaget blev det sat under afstemning.

Det blev med 21 stemmer for, ingen imod og 1 blank.

Forslag 4. Forslaget blev trukket tilbage.


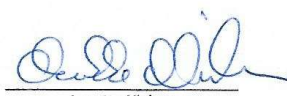



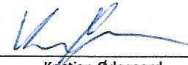
Forslag 5. Efter dialog blev forslaget sat under afstemning.
Forslaget blev forkastet med stemmerne 10 for, 4 imod og 8 blanke.

Bestyrelsen fremsatte forslag om ophør af snerydningsaftale.
Forslaget vedtaget med 9 stemmer for ophør af en aftale og 8 for en aftale, der var 5 blanke stemmer, hvilket betyder at vi ikke længere har en aftale om snerydning.

Fastsættelse af honorar til bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår at honorar på kr. 300,00 pr. måned til kassereren, forbliver uændret.
Forslaget vedtaget med 22 stemmer for.

5. Valg af Formand
Per Jakobsen genvalgt.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlem
Joachim Bergenholz og Susanne Hernø, begge genvalgt.
7. Valg af 2 suppleanter.
Emil Nellemann Andreassen og Kristian Ødegaard.
8. Valg af 2 revisorer.
Rikard Olesen og Henrik Flinck.
9. Valg af festudvalg.
Kristian og Julie Ødegaard
Lise-Lotte Olsen
Charlotte Bækgaard

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød.

 Per Jakobsen Formand	 Annette Nielsen Kasserer	 Joachim Bergenholz Bestyrelsesmedlem
 Flemming Hejdenberg Bestyrelsesmedlem/referent	 Susanne Hernø Hansen Bestyrelsesmedlem	 Kristian Ødegaard Dirigent

Vedtægtsændring forslag 1

Nedenstående ændring foreslås udført i gældende vedtægter §5:

For at gøre det mere overskueligt såvel for grundejer som for den siddende bestyrelse fremsættes nedenstående ændring i gældende vedtægter.

Udgår:

”Til at overvåge overholdelsen af de her i § 5 vedtagne bestemmelser pålægges det bestyrelsen at påtale eventuelle mangler ved vedligeholdelsen af såvel veje som grunde. Såfremt grundejeren efter bestyrelsens vurdering forsømmer at vedligeholde og renholde, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse, renholdelse mv. foretaget inden for en frist på 4 uger. Efterkommes bestyrelsens krav ikke inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade arbejdet udføre for grundejerens regning. Såfremt grundejerens betaling til foreningen herefter ikke sker rettidigt, iværksættes indrivelse samt om fornøden overdragelse til inkasso.”

Indgår:

”Til at overvåge overholdelsen af de her i § 5 vedtagne bestemmelser pålægges det bestyrelsen at afholde vejsyn og herunder påtale eventuelle mangler ved vedligeholdelsen af såvel veje som grunde. Vejsyn varsles 2 uger forinden.

Såfremt grundejeren efter bestyrelsens vurdering forsømmer at vedligeholde og renholde, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse, renholdelse mv. foretaget inden for en frist på 2 uger. Efterkommes bestyrelsens krav ikke inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade arbejdet udføre for grundejerens regning.”

Forslaget vedtaget med 20 for, 2 imod og 1 blank

Vedtægtsændring forslag 2

Nedenstående paragraf foreslås tilføjet i vedtægter som §6 A:

For at ensrette og synliggøre hvorledes manglende betalinger til grundejerforeningen håndteres, fremsættes nedenstående forslag som tilføjelse til vedtægterne.

Ny vedtægt:

§ 6a.

Såfremt udeståender til foreningen ikke betales rettidigt iværksættes inddrivelse. Udeståender omfatter, kontingent, afdrag på kollektive lån samt eventuelle udgifter i forbindelse med arbejder iværksat i overensstemmelse med § 5.

Inddrivelse søges udført ved fremsendelse af 1 rykkerskrivelse, som tillægges rykkergebyr jf. de til enhver tid gældende regler for inddrivelse (Renteloven).

Såfremt der fortsat ikke, efter udløb af ny betalingsfrist, sker indbetaling til fuld dækning af udestående til foreningen, overdrages sagen uden yderligere varsel til inddrivelse til inkasso.

Samtlige omkostninger i forbindelse med inkassosager afholdes af skyldneren.

Forslaget vedtaget med 20 for, 0 imod og 2 blanke

Vedtægtsændring forslag 3

Nedenstående ændring foreslås tilføjet i gældende vedtægter §5:

Idet tiden viser at der kan være tendens til at der vil blive udført forskellige **individuelle** arbejder, f.eks. nedlæggelse af gas, ændring af indkørsler, i vores fælles områder, vej og fortov, fremsættes nedenstående tilføjelse til §5.

Dette for at sikre at evt. arbejder udføres korrekt og med ansvar hos den grundejer der måtte bestille et individuelt arbejde, og ikke grundejerforeningen.

Indgår under §5:

"Såfremt der udføres arbejde i fællesområdet, fra skel og til midt vej, foranlediget af den enkelte grundejers forhold, påhviler det denne at tilsikre arbejdet udført efter gældende regler og for egen regning.

Endvidere sikres at arbejdet udføres således at efterfølgende visuelle overgange mindskes"

Forslaget vedtaget 21 for, 0 imod og 1 blank

Vedtægtsændring forslag 4

Nedenstående paragraf foreslås tilføjet i vedtægter som § 13 A:

§ 13A

" Alle faste betalinger til grundejerforeningen tilmeldes og betales over PBS.

Begrundelse

For at sikre rettidige betalinger til grundejerforeningen, foreslås indført betaling over PBS som vedtægt. Dette for bla. at gøre indbetalinger mere ensrettet, til tiden og uden meget unødigt tidsforbrug på opfølgning.

Endvidere vil det også gøre at grundejerforeningen ikke skal mangle udestående likviditet når forfald er til eksterne leverandører.

Forslaget trukket tilbage.

Vedtægtsændring forslag 5

Nedenstående foreslås tilføjet i vedtægternes § 11:

”Forslag der tages op i bestyrelsen afgøres ved simpelt flertal. Såfremt der er et lige antal stemmeberettigede ved afstemninger i bestyrelsen, er det formandens stemme der er retningsgivende.

Bestyrelsen kan til en hver tid bringe emner til afstemning ved generalforsamling når der i bestyrelsen er flertal for forslaget. Under en afstemning ved generalforsamlingen stemmer bestyrelsesmedlemmer individuelt.”

Begrundelse,

En bestyrelses bør i videst muligt omfang være enige i de beslutninger der træffes i bestyrelsen, men for ikke at hindre fremdrift i en bestyrelse skal der kunne vedtages forslag uden at disse er enstemmige. Dette angives så i referatet at der ikke er enighed.

Forslag der skal fremlægges på generalforsamlingen af bestyrelsen, bør fremlægges som ”en enig bestyrelse”, men kan, med simpelt flertal, fremlægges som ”en ikke enig bestyrelse”. Under afstemning på generalforsamlingen, stemmer bestyrelsesmedlemmer i sådanne tilfælde individuelt.

Forslaget blev forkastet med 10 for, 4 imod og 8 blanke.

Forslag til nedlæggelse af snerydningsaftale

En ikke enig bestyrelse foreslår nedlæggelse af snerydningsaftalen, og at der ikke indgås ny aftale.

Begrundelse:

Efter bestyrelsen har, som besluttet på tidligere generalforsamling, afsøgt markedet og forsøgt et alternativ til tidligere snerydningsaftale, fremsendes forslag om nedlæggelse denne i fuldt omfang.

I året 2023/24 forsøgte vi en anden leverandør, til næsten samme pris som tidligere leverandør. Det viste sig dog kun at gælde for fortov, dog med saltning. Udførelsen af opgaven blev løst med svingende resultat, underforstået mangelfuld/sent rydning, vi har skulle rykke dem gentagne gange for udførelse samt den udlagte salt blev udlagt i en mængde som ikke er sundt for vores fliser.

Vi har undersøgt hos denne leverandør hvad det koster også at få ryddet vejene med. Det er en pris på dobbelt op af hvad vi betaler, altså vil ydelsen stige fra 400 til 800 i runde tal om året pr grundejer.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for, 8 imod og 5 blanke.