

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skelgårdsvænge

TORSDAG DEN 23. MAJ 2024, KLOKKEN 19.00

I

Skelgårdskirken - Konfirmandstuen

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Ændring af vedtægter:

§6,5. afsnit, ændres,

Fra: "Parcelejerne hæfter ikke solidarisk ved optagelse af lån til grundejerforeningen."

Til: "Parcelejerne hæfter prorate /subsidiær hæftelse ved optagelse af lån til grundejerforeningen."

Forklaring af begreberne:

"Prorate hæftelse" betyder, at man hæfter for en fyrretyvendedel af gælden med tillæg af en procents sat.

Subsidiær hæftelse vil sige, at kreditor i første omgang skal gå efter foreningen, og kan omvendt kun gå mod medlemmerne, hvis det viser sig, at kravet mod grundejerforeningen ikke kan indfries

Baggrund for ændring:

Da vi i sin tid optog nuværende vejlån hos arbejdernes landsbank, var et krav fra dem at vi hæftede "pro-rate". Dette var også grundlaget vi i sin tid drøftede og vedtog lånet på. Arbejdernes Landsbank havde dog ikke noget krav om vedtægtsændring, derfor blev de ikke ændret i vores vedtægter.

Motivation til ændringsforslaget:

Vi har nu undersøgt muligheden for at flytte vores vejlån for at få en bedre rente end den vi betaler i dag. Det er lykkedes os at indhente tilbud på dette med en lavere rente på ca. 2 %, hvilket er en væsentlig bedre rente end den vi har i dag.

Dog er det et krav at vi får tilføjet/ændret vores vedtægter så den gældende hæftelsesmåde fremgår i vores vedtægter.

Betydning for grundejer:

Det har ikke nogen direkte betydning for den enkelte grundejer, idet der i dag allerede er krav om medlemskab i grundejerforeningen. Dette betyder i forvejen at man er en del af de forpligtigelser som grundejerforeningen måtte indgå.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen