

**Nyhedsbrev for december 2024**  
**Grundejerforeningen Skelgårdsvænge**

Så er det tid til årets sidste nyhedsbrev - uden sne men med blæst og regn.

**Hjemmeside:**

Den tidligere informeret opdatering af hjemmeside forventes afsluttet ultimo 2024

**Vej syn:**

Der gennemføres vej syn den 29/12.

Som altid her en påmindelse om at få fejlet og vedligeholdt sit eget område, så der ikke skal uddeles påmindelser herom.

**Retssag:**

Vi har stadig intet nyt i denne sag, andet end vi har rykket TDC et par gange gennem vores advokat for indgåelse af et forlig

**Sugning af vejbrønde:**

Der ventes sugning af vores vejbrønde i januar måned. Der udsendes varsler når dato kendes, så der ikke parkeres over vejbrønde.

**Sne- og glatførebekæmpelse:**

Idet vi har vedtaget at nedlægge den tidligere snerydnings aftale, mindes her om at vi selv som grundejer skal sørge for at der ryddes sne og glatførebekæmpes. Dette i henhold til såvel kommunens gældende regler samt loven om dette.

Det pågældende areal er gældende fra midt- vej til og med hele fortovsarealet. Desuden også ind til vores skraldespande så de rare skraldefolk kan udføre deres arbejde uden fare for skader 😊

**Vej lån:**

Der er underskrevet en ny låne aftale på fælleslånet. Renten er igen faldet 0,25 % i november, og vi har holdt møde med Al-bank omkring vores bankforretninger. Det er lykket at få sænket renten til 6,95 % på fælleslånet.

8 har indfriet deres restgæld på fælleslånet.

**Nye beboere:**

Det er med glæde at vi kan meddele, at der er kommet nye beboere på Sindingvej nr. 6, Sindingvej nr. 14 samt på Trolhedevej nr. 9.

Et **STORT** velkommen her i grundejerforeningen.

### **Parkering, op bevarelse på veje og gæster:**

Herfra skal lyde en opfordring til at når vi parkerer på vores veje, at der vises hensyn til andre grundejeres adgang til deres indkørsler.

I øvrigt håber vi at I vil gøre brug af dialog, hvis der er udfordringer med hensyn til parkering.

Når man får leveret noget eller på anden måde hvor der kommer "tungere" køretøjer, som både trykker hårdere og ikke mindst kan have behov for brug af en kran, så bedes man selv sikre at det sker uden vores veje/fortov ødelægges

Ligeledes bør man minde sine besøgende om det samme, ikke mindst ud fra der er masser af plads i vores grundejerforening til at parkere så man ikke holde i vejen for andre og ej heller besværliggøre passage af veje. Man behøver ikke absolut at skulle holde ud for det hus man skal besøge hvis det ikke er muligt, så må man holde et hensigtsmæssigt sted. Dette også gældende for hvis der parkeres i længere tid af eksterne biler. Desuden også gældende m.h.t. ikke at holde oppe på fortov - velvidende at det er tilladt i kommunen, men vi har meget smalle fortov og ikke bygget til den belastning. Tilladt eller ej i kommunen, så er det jo ikke kommunen der betaler ved skader..men os

Vedr. op bevarelse af diverse container, byggematerialer, campingvogne og lign bør man mindske henstillingstiden for disse.

### **Hvem betaler?**

Som grundejerforening dækker vi jo solidarisk, ergo når der ødelægges noget på vores veje som kunne være udgået, fliser, asfalt, vejbrønde m. m, så er det **ALLE** der skal være med til at betale den enkelte skadesudgift.

Derfor bør vi udvise rettidig omhu, deltagelse og omsorg for vores fælles ansvar og penge 😊

I ønskes alle en glædelig jul og et dejligt nytår

Mvh

Bestyrelsen

